

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Multisillan päiväkodin rakentamisen lopputilitys

TRE:5188/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Saarinen, puh. 040 767
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Multisillan päiväkotitoiminnan hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Multisillan päiväkotitoiminnan hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.9.2020.

Uusi kaksikerroksinen päiväkotirakennus on mitoitettu seitsemälle 20 lapsen päiväkotiryhmälle eli 140 päiväkotilapselle. Lisäksi rakennuksessa on tilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle. 1. kerroksen kantavat rakenteet ovat teräsbetonia ja 2. kerroksessa massiivipuisia clt-elementtejä. Liikuntasali, ruokasali ja pienkeittiötila ovat rajattavissa muista tiloista iltakäyttöä varten. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto TILATAKOMO Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVIAS-suunnittelusta Rejlers Finland Oy ja rakenne-, elementti- ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Petri Saarinen. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Timo Koskela, sähkötyöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä touko-elokuussa 2020. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, IV-töistä Lahden LVI-talo Oy, putkitöistä Suomen Talotekniikka Jyväskylä Oy, sähkötöistä ESP Tekniikka Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin lokakuussa 2020 ja ne valmistuivat joulukuussa 2021. Päiväkodin toiminta alkoi helmikuussa 2022.

Multisillan päiväkoti -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m2	2 242	2 242
Hankinta-arvo, milj. euroa	7,305	6,139
Kustannukset, euroa/br-m2	3 258	2 738
Töiden aloitus	10/2020	10/2020
Kohde valmis	11/2021	12/2021

Lopulliset toteutuskustannukset alittavat noin 1 166 000 eurolla toteutussuunnitelmassa arvioidut kustannukset. Kunnallistekniikan muutosten lopulliset toteutuskustannukset olivat toteutussuunnitelmassa arvioitua pienemmät. Tämän lisäksi myös erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyöt alittivat toteutussuunnitelman arvion.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Ville Raatikainen, Leena Kostainen, Elina Kalliohaka, kitiatalous, Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

1 Liite Akila 12.10.2022 Lopputilitys, hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 18.10.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 19.10.2022

Tampere
19.10.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§135

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)